

# Schulraumplanung Gebenstorf

Anhang zum Teilbericht Standortstrategie

Gemeinde Gebenstorf

28.11.2024

<b>OS</b> \ <b>PS</b>	<b>Zentral</b> Status quo	<b>Mittel</b> 2 vollwertige PS-Standorte (Brühl / Vogelsang)	<b>Dezentral</b> Mehrere PS-Standorte (Vogelsang / Brühl / Zentrum)
<b>OS Brühl</b> Status quo	1A – Status quo ✓	2 – PS Vogelsang ✓	3 – PS Dezentral ✓
<b>OS Vogelsang</b>	1B – OS Vogelsang ✓	✗	✗
<b>keine</b>	1C – keine OS ✓	✗	✗

Bearbeitung

Laura Kälin

BA ZFH in Architektur

Mathias Schreier

dipl. Geograph / Sozialwissenschaftler, Lehrdiplom Sek I/II

Metron Raumentwicklung AG

Stahlrain 2

Postfach

5201 Brugg

T 056 460 91 11

info@metron.ch

www.metron.ch

Begleitung

Patrick Senn

Gemeinderat

Fabian Keller

Gemeindeammann

Urs Bättschmann

Gemeinderat

Giovanna Miceli

Gemeinderätin

Milena Peter

Gemeinderätin

Fabienne Fischer

Gemeindeschreiberin

René Keller

Schulleiter

David Vonwyl

Leiter Liegenschaften

Auftraggeber

Gemeinde Gebenstorf

Vogelsangstrasse 2

5412 Gebenstorf

Titelbild: Variantenmatrix Standortstrategie (Quelle: Metron)

# Inhaltsverzeichnis

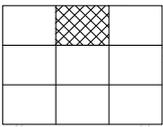
Anhang 1: Standortstrategievarianten	4
Anhang 2: Bewertungstabelle	9
Anhang 3: Vertiefung Etappierungsschritte	11

# Anhang 1: Standortstrategievarianten





# 2 - PS Vogelsang



- Kindergarten bestehend
- Kindergarten neu
- Primarstufe bestehend
- Primarstufe neu
- Oberstufe bestehend
- Oberstufe neu
- MZH / Sport bestehend
- MZH / Sport neu
- Tagesstrukturen neu

**Vogelsang / Geelig**

Schuljahr 33/34

KG ■ ■

PS ■ ● ● ● ● ● ● ●

TH ●

TS ● 56 Plätze

**Geelig**

Schuljahr 33/34

KG ■ ■

Tagesstrukturen

**Brühl**

Schuljahr 33/34

PS ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ● ●

OS ■ ■ ■ ■ ■ ■ ●

TH ■ ■ ■

TS ● 85 Plätze

Tagesstrukturen

**Zentrum**

Schuljahr 33/34

KG ■ ■

**Tagesstrukturen**

Schuljahr 33/34

TS ● 20 Plätze

Unteres Schulhaus

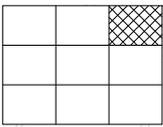
Schulhaus Dorf

**Rieden**

Schuljahr 33/34

KG ■ ■ ■

# 3 - PS Dezentral



- Kindergarten bestehend
- Kindergarten neu
- Primarstufe bestehend
- Primarstufe neu
- Oberstufe bestehend
- Oberstufe neu
- MZH / Sport bestehend
- MZH / Sport neu
- Tagesstrukturen neu

**Vogelsang**

Schuljahr 33/34

KG ■ ■

PS ■ ● ● ● ● ●

TH ●

TS ● 56 Plätze

**Geelig**

Schuljahr 33/34

KG ■ ■

**Brühl**

Schuljahr 33/34

PS ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

OS ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

TH ■ ■ ■

TS ● 76 Plätze

**Zentrum**

Schuljahr 33/34

KG ■ ■

**Tagesstrukturen**

Schuljahr 33/34

TS ● 29 Plätze

**Rieden**

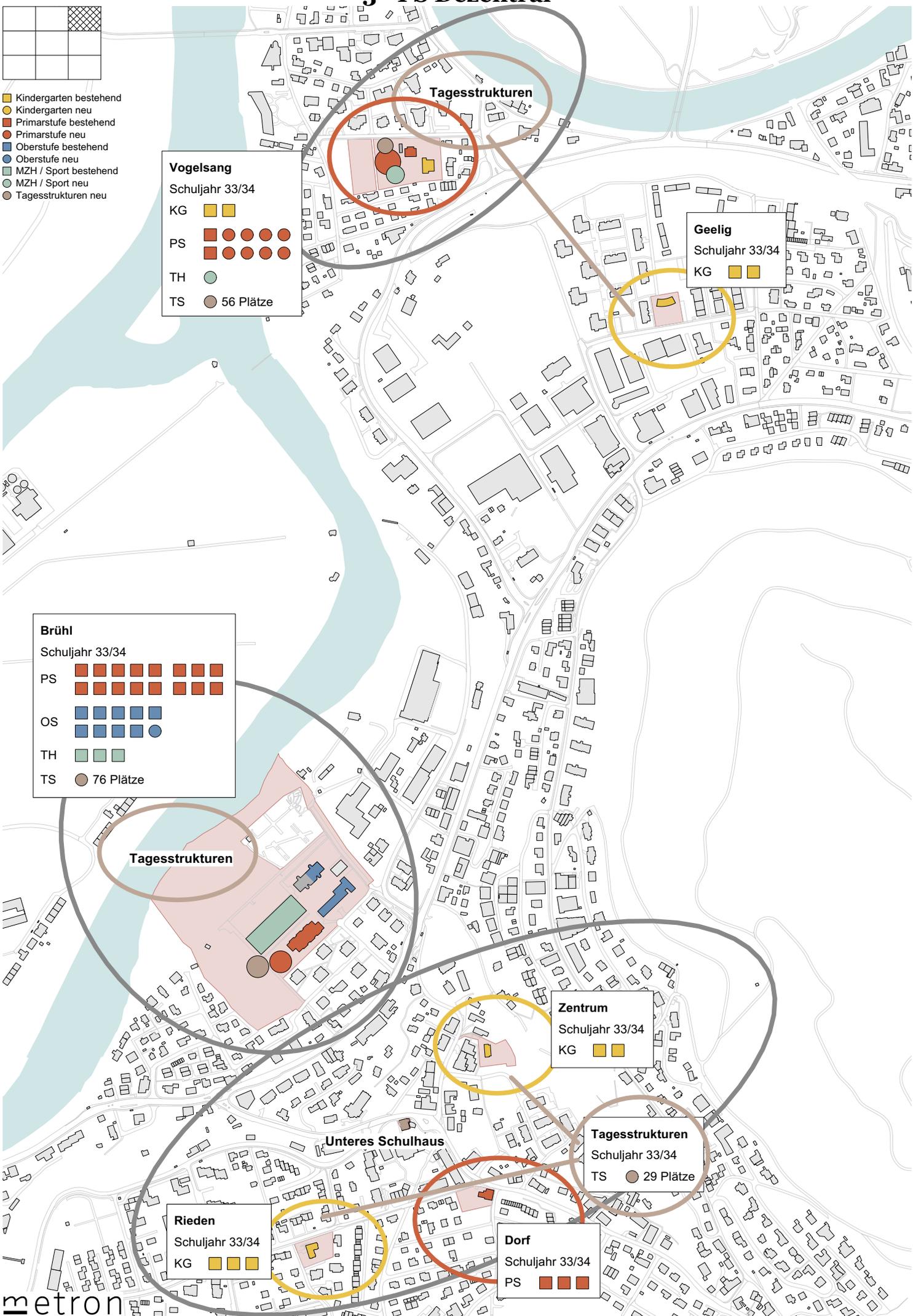
Schuljahr 33/34

KG ■ ■ ■

**Dorf**

Schuljahr 33/34

PS ■ ■ ■



## Anhang 2: Bewertungstabelle

**Bewertung Standortstrategievarianten SRP Gebenstorf**

Überarbeitung nach Sitzung GR  
Stand: 04.11.2024

**Nachhaltigkeitsdimensionen**

- Gesellschaft
- Wirtschaft
- Umwelt

**Bewertung**

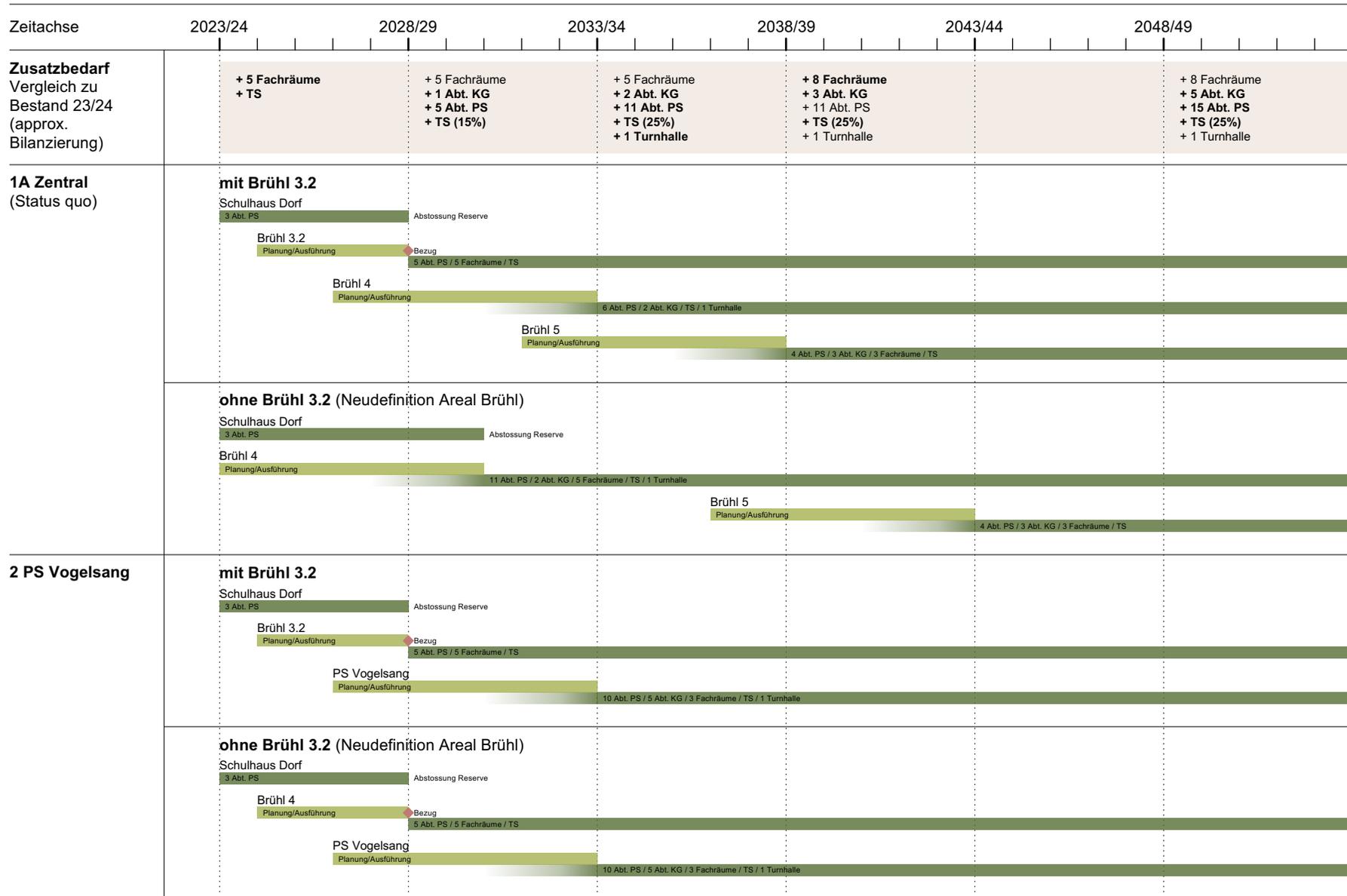
- 3 grundsätzlich erfüllt
- 2 teilweise erfüllt
- 1 kaum erfüllt
- 0 nicht erfüllt

Ziel / Kriterien	Bewertung Standortstrategie			
	1A - Zentral (Status quo)	1B - OS Vogelsang	2 - PS Vogelsang	3 - PS Dezentral
<b>Erreichbarkeit</b>				
Schulwegsicherheit	<span style="color: #f4d03f;">●</span> 2 KG/PS: Querung Kantonsstrasse mit Schwerverkehr für TS (Geelig>Vogelsang / Zentrum>Brühl)	<span style="color: #e74c3c;">●</span> 1 KG/PS: Querung Kantonsstrasse (Geelig/Vogelsang>Brühl)	<span style="color: #f4d03f;">●</span> 2 KG/PS: Querung Kantonsstrasse mit Schwerverkehr für TS (Geelig>Vogelsang / Zentrum>Brühl)	<span style="color: #f4d03f;">●</span> 2 KG: Querung Kantonsstrasse mit Schwerverkehr für TS (Geelig>Vogelsang)
Länge Schulwege / Entschädigungen	<span style="color: #f4d03f;">●</span> 2 Lange Wege Mittelstufe	<span style="color: #e74c3c;">●</span> 1 Lange Wege für Unterstufen-SuS Vogelsang	<span style="color: #66c2a0;">●</span> 3 kurze Wege für Unterstufe	<span style="color: #66c2a0;">●</span> 3 kurze Wege für Unterstufe
<b>Schulorganisation / Betriebsqualität</b>				
Standortgrösse in Bezug auf Übersichtlichkeit / Schulkultur	<span style="color: #e74c3c;">●</span> 1 Grosser Schulstandort Brühl mit Durchmischung Altersstufen	<span style="color: #f4d03f;">●</span> 2 Grosser Primarschulstandort Brühl	<span style="color: #66c2a0;">●</span> 3 Begrenzung Grössenentwicklung	<span style="color: #f4d03f;">●</span> 2 kleine Schulstandorte
Standortgrössen in Bezug auf Organisation / Raumnutzung	<span style="color: #66c2a0;">●</span> 3 grosser Schulstandort	<span style="color: #f4d03f;">●</span> 2 Aufteilung Gesamtanzahl SuS auf zwei Standorte	<span style="color: #f4d03f;">●</span> 2 Aufteilung Gesamtanzahl SuS auf zwei Standorte	<span style="color: #e74c3c;">●</span> 1 kleinere Standort mit weniger SuS pro Standort
Nutzungszusammenhänge	<span style="color: #66c2a0;">●</span> 3 Gesamtes Angebot auf Schulareal vorhanden	<span style="color: #f4d03f;">●</span> 2 OS Vogelsang auf hohe Auslastung Fachräume ausgelegt, Einschränkungen Stundenplanung	<span style="color: #f4d03f;">●</span> 2 PS Vogelsang auf hohe Auslastung Fachräume ausgelegt, Einschränkungen Stundenplanung	<span style="color: #e74c3c;">●</span> 1 Zugang Fachräume
Verteilung Altersstufen <i>ohne Wertung</i>	gemeinsamer Standort, Zonierung notwendig	getrennter PS Standort und OS Standort	2 vollwertige Standorte PS, einer mit OS geteilt	Unterstufe dezentral
<b>Gemeindeentwicklung</b>				
Standortattraktivität	<span style="color: #f4d03f;">●</span> 2 Diskrepanz bauliche Entwicklung Schule/Gemeinde	<span style="color: #e74c3c;">●</span> 1 Diskrepanz bauliche Entwicklung Schule/Gemeinde	<span style="color: #66c2a0;">●</span> 3 Aufwertung Quartier Vogelsang	<span style="color: #66c2a0;">●</span> 3 Aufwertung Quartier Vogelsang
Zugänglichkeit öffentliche Infrastrukturen	<span style="color: #f4d03f;">●</span> 2 Zentralisierung	<span style="color: #e74c3c;">●</span> 1 In Vogelsang keine Unterstufe mehr	<span style="color: #66c2a0;">●</span> 3 vollwertiger Schulstandort Vogelsang	<span style="color: #66c2a0;">●</span> 3 vollwertiger Schulstandort Vogelsang
<b>Realisierbarkeit</b>				
Verfügbarkeit Arealflächen	<span style="color: #66c2a0;">●</span> 3 gegeben	<span style="color: #66c2a0;">●</span> 3 gegeben	<span style="color: #66c2a0;">●</span> 3 gegeben	<span style="color: #66c2a0;">●</span> 3 gegeben
Projektrisiken (Einsprachen, Landerwerb)	<span style="color: #f4d03f;">●</span> 2 Einsprache gr. Neubau Brühl	<span style="color: #f4d03f;">●</span> 2 Einsprache gr. Neubau Vogelsang	<span style="color: #f4d03f;">●</span> 2 Einsprache gr. Neubau Vogelsang	<span style="color: #f4d03f;">●</span> 2 Einsprache Neubau Vogelsang
Akzeptanz in der Bevölkerung	<span style="color: #f4d03f;">●</span> 2 Festhalten an bisheriger Strategie	<span style="color: #e74c3c;">●</span> 1 Nur OS in Vogelsang	<span style="color: #66c2a0;">●</span> 3 Richtungswechsel könnte begrüsst werden	<span style="color: #66c2a0;">●</span> 3 Richtungswechsel könnte begrüsst werden
Finanzierbarkeit (Ersetzung & Betrieb)	<span style="color: #f4d03f;">●</span> 2 hoher Investitionsbedarf	<span style="color: #f4d03f;">●</span> 2 hoher Investitionsbedarf	<span style="color: #f4d03f;">●</span> 2 hoher Investitionsbedarf	<span style="color: #e74c3c;">●</span> 1 hoher Investitionsbedarf kleinere Planungsvorhaben
<b>Wirtschaftlichkeit</b>				
Baulicher Aufwand	<span style="color: #f4d03f;">●</span> 2 hoher baulicher Aufwand	<span style="color: #f4d03f;">●</span> 2 hoher baulicher Aufwand	<span style="color: #f4d03f;">●</span> 2 hoher baulicher Aufwand	<span style="color: #e74c3c;">●</span> 1 noch höherer baulicher Aufwand geringere Auslastung Infrastruktur
<b>Bauliche Entwicklung</b>				
Etappierbarkeit	<span style="color: #66c2a0;">●</span> 3 gegeben	<span style="color: #66c2a0;">●</span> 3 gegeben	<span style="color: #66c2a0;">●</span> 3 gegeben	<span style="color: #66c2a0;">●</span> 3 gegeben
Verfügbarkeit Rochadeflächen	<span style="color: #66c2a0;">●</span> 3 Schulhaus Dorf, Brühl 1	<span style="color: #66c2a0;">●</span> 3 Brühl 1 und Brühl 2 (nach Neubau OS Vogelsang)	<span style="color: #66c2a0;">●</span> 3 Schulhaus Dorf, Brühl 1	<span style="color: #f4d03f;">●</span> 2 nur Brühl 1
Langfristige Erweiterbarkeit	<span style="color: #66c2a0;">●</span> 3 Reserve Vogelsang	<span style="color: #f4d03f;">●</span> 2 OS nicht ausbaubar / Brühl Reserven vorhanden	<span style="color: #66c2a0;">●</span> 3 Vogelsang ausgeschöpft / Reserve Brühl	<span style="color: #66c2a0;">●</span> 3 Reserve Brühl, kl. Reserve Vogelsang

# Anhang 3: Vertiefung Etappierungsschritte

# Erweiterungsschritte Standortstrategievarianten

11.11.2024 / LKA



metron

Stahlrain 2  
Postfach

5201 Brugg  
Schweiz

info@metron.ch  
+41 56 460 91 11